

DODATOK Č.1 K ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

„**Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie – stavebné práce**“, uzavretý podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
Zastúpené: Prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD., biskup a generálny vikár
IČO: 42131685
DIČ: 2022581341
IČ DPH: SK2022581341
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK62 0900 0000 0051 2351 0951

(ďalej len: „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: STADCON, spol. s.r.o.
Sídlo: Hlboká 691/15, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing.Mário Longauer
Oprávnený na rokovanie:
-vo veciach technických: Ing.Mário Longauer
-vo veciach zmluvných : Ing.Mário Longauer
IČO: 46898557
DIČ: 2023635262
IČ DPH: SK2023635262
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I pod číslom 85020/B
Bankové spojenie : UnicreditBank Slovakia, a.s.
IBAN: SK96 1111 0000 0011 9195 0002

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet dodatku č. 1

Predmetom tohto Dodatku č.1 je po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s Článkom VI. Zmluvy o dielo „**Práce nad rámec zmluvy vyvolané objednávateľom**“, doplnenie pôvodného znenia Článku V. „**Cena diela a rozsah prác**“, Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“), nasledovným znením:

Pôvodné znenie:

5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane 20 % DPH, cla, dovozných prírážok a iným zákonom stanovených príplatkov a poplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknuťej cene a v požadovanej kvalite.

cena bez DPH

158 072,81 eur

20 % DPH	31 614,56 eur
cena vrátane DPH	189 687,37 eur

Doplnené znenie:

Práce nad rámec zmluvy:

cena bez DPH	17 767,78 eur
20 % DPH	3 553,56 eur
cena vrátane DPH	21 321,34 eur

Cena celkom:

cena bez DPH	175 840,59 eur
20 % DPH	35 168,12 eur
cena vrátane DPH	211 008,71 eur

Zdôvodnenie:

Počas realizácie diela boli zistené závažné a vopred nepredvídateľné stavebno-technické poruchy na hlavných konštrukciách, ktoré boli zakryté povrchovými vrstvami, pričom tieto konštrukcie neboli predmetom realizácie rekonštrukcie materskej škôlky v zmysle projektovej dokumentácie. K tomu, aby bolo dielo riadne ukončené po stavebno-technickej stránke, skolaudovateľné a užívania schopné, bolo nevyhnutné tieto konštrukcie kompletne vyburat' a znovu zrealizovať v zmysle dnešných požiadaviek na kvalitu prevedenia týchto konštrukcií a príslušných technických noriem. Jedná sa najmä o nespôsobilú skladbu podláh v priestoroch 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.14, 1.15 (podľa výkresu A-02 PD), kde bolo potrebné riešiť kompletnú výmenu štruktúr jednotlivých podláh; ďalej o búranie priečky medzi priestormi 1.05 a 1.06 (podľa výkresu A-02 PD), kde bolo nutné riešiť statiku stropnej konštrukcie. Dôvodom ďalších naviac prác je vybudovanie novej vodovodnej šachty, nakoľko sa zistilo, že existujúca vodovodná šachta sa nachádza v kolízii s pôdorysom novovybudovanej prístavby 1.01 (podľa výkresu A-06 PD). Naviac práce vznikli aj z dôvodu zisteného zavlhania neizolovaných obvodových stien od zemnej vlhkosti, ktoré bolo potrebné riešiť ich chemickou hydroizoláciou.

Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli, že v miestnosti 1.17 (výkres A-06 PD) sa vytvorí v rámci naviac prác osobitná časť o výmere cca 7m² (miestnosť pre inkluzívne vzdelávanie a konzultácie) so samostatným vstupom.

Položkový rozpočet prác nad rámec pôvodnej zmluvy vypracovaný autorizovaným projektantom je súčasťou tohto dodatku (príloha č.1). Položkový rozpočet prác nad rámec zmluvy vypracovaný zhotoviteľom diela je súčasťou tohto dodatku (príloha č.2).

Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli aj na zmene položiek pôvodného rozpočtu stavby „Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie“. Jednotlivé položky, ktorých sa zmena týka a podrobné zdôvodnenie zmeny položiek sú súčasťou tohto dodatku (príloha č. 3). Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli, že nové položky budú nacenené v nezmenenej cene pôvodných položiek bez ohľadu na to, že kvalita zmenenej položky bude rovnaká alebo vyššia ako pôvodná položka.

Všetky naviac práce a zmeny položiek rozpočtu boli prerokované, potvrdené a odsúhlasené zhotoviteľom, objednávateľom, stavebným dozorom a projektantom a zdokumentované formou stavebného denníka (príloha č. 4) a zápisov z kontrolných dní (príloha č. 5) sú súčasťou tohto dodatku.

Predmetom tohto Dodatku č.1 je po vzájomnej dohode zmluvných strán aj úprava pôvodného znenia Článku VII. „**Čas plnenia, bodu- 7.2.1.**“, zmluvy nasledovným znením:

Pôvodné znenie:

7.2.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je **do 45 pracovných dní** od odovzdania a prevzatia staveniska (etapy). Pri každej etape sa počíta termín splnenia samostatne od prevzatia etapy.

Upravené znenie:

7.2.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je **do 87 pracovných dní** od odovzdania a prevzatia staveniska (etapy). Pri každej etape sa počíta termín splnenia samostatne od prevzatia etapy.

Zdôvodnenie:

Dôvodom predĺženia termínu realizácie diela predmetu zmluvy sú nepredvídateľné naviac práce, ktoré boli preukazateľne prerokované so zhotoviteľom a potvrdené a odsúhlasené objednávatelom, stavebným dozorom a projektantom. Nakoľko pri naviac prácach je nevyhnutné dodržiavanie technologických postupov so štandardizovanými časovými reláciami (najmä pri kompletnej výmene štruktúr jednotlivých podláh - nosná časť, hydroizolácia, tepelná izolácia, poter) a tiež vznikla nevyhnutnosť posúdenia prác inými špeciálnymi odborníkmi (statické posúdenie stropnej konštrukcie) zhotoviteľ sa s objednávatelom po prerokovaní so stavebným dozorom a projektantom dohodli na predĺžení termínu o 30 pracovných dní nad rámec odsúhlaseného časového harmonogramu aj pri zohľadnení obmedzení dodávateľsko-odberateľských vzťahov a termínov dodávok materiálov z dôvodu stále pretrvávajúceho núdzového stavu.

Relevantným dôvodom predĺženia termínu je aj prebiehajúca pandémia COVID-19 a s tým súvisiaca mimoriadna situácia vyhlásená vládou SR počas ktorej sa vyskytli nepredvídateľné okolnosti kvôli ktorým bol zhotoviteľ povinný realizovať karanténne protipandemické opatrenia vedúce k prerušeniu prác. Objednávatel po prerokovaní so zhotoviteľom potvrdil princíp tzv. vyššej moci (resp. vis major), ktorá je prekážkou v riadnom plnení zmluvných povinností. Objednávatel sa so zhotoviteľom dohodli na predĺžení termínu splnenia predmetu zmluvy o 12 dní, čo zodpovedá počtu pracovných dní počas ktorých boli práce prerušené.

V zmysle uvedeného sa celkový termín splnenia zmluvy predlžuje po vzájomnej dohode zmluvných strán o 42 pracovných dní.

Súčasťou tohto dodatku č.1 sú dokumenty preukazujúce vznik naviac prác a prerušenia prác prerokované, potvrdené a odsúhlasené zhotoviteľom, objednávatelom, stavebným dozorom a projektantom a zdokumentované formou stavebného denníka (príloha č. 4) a zápisov z kontrolných dní (príloha č. 5).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 sa stáva neoddeliteľnou časťou Zmluvy o dielo.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni schválenia dodatku č.1 riadiacim orgánom.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých objednávatel dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Tento dodatok nie je možné meniť ani dopĺňať, je možné písomnou formou spísať nový dodatok k pôvodnej zmluve.
5. Vzťahy založené týmto dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s jeho obsahom oboznámené a že tento Dodatok č.1 uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že záväzky z neho vyplývajúce sa zaväzujú riadne a včas plniť.

7. Súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č. 1 - Položkový rozpočet prác nad rámec zmluvy vypracovaný autorizovaným projektantom

Príloha č. 2 - Položkový rozpočet prác nad rámec zmluvy vypracovaný zhotoviteľom diela

Príloha č. 3 - Zmeny položiek pôvodného rozpočtu stavby „Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie“

Príloha č. 4 - Stavebný denník

Príloha č. 5 - Zápisy z kontrolných dní

V Malackách, dňa 20.1. 2021

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD.,
biskup a generálny vikár

.....
Ing. Mário Longauer
konateľ