

ZÁPIS Z KONTROLNÉHO DŇA

č.1

Účastníci: podľa prezenčnej listiny
Dátum: 1.12. 2020 09:00 hod
Miesto konania: stavenisko areálu školy
Názov stavby: Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Vec: Záznam z kontrolného dňa na stavbe „Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky		
Predmet diskusie:	zodpovedný/í :	kontrola – termín splnenia úlohy:
1. Informácia stavbyvedúceho o postupe realizovaných prác podľa stavebného denníka	STADCON, spol. s r. o.	priebežne
2. Zhotoviteľ informoval o probléme, že existujúca vodovodná šachta sa nachádza v kolízii s pôdorysom novobudovanej prístavby vstupu 1.01 v zmysle PD (výkres A-06). Stavebný dozor spolu s projektantom navrhol realizáciu novej vodovodnej šachty mimo realizovaný priestor 1.01 Objednávateľ súhlasil s realizáciou naviac prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia prác.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	Do 9.12. 2020
3. Zhotoviteľ informoval o nesúlade pri PD – priečka medzi miestnosťami 1.05 a 1.06 (výkres A-02) je určená na asanáciu je nosná stena. Stavebný dozor žiada o prerušenie dotknutých prác do doby vyjadrenia statika k statike stropnej konštrukcie. Objednávateľ súhlasil s navrhnutým postupom riešenia.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	Do 16.12. 2020
4. Zhotoviteľ zistil pri búracích prácach, že horná stavba nie je odizolovaná od spodnej stavby; z toho dôvodu v hornej stavbe vzniká pleseň spolu s nadmernou vlhkosťou, ktorá môže spôsobiť vznik nevyhovujúcich hygienických podmienok. Stavebný dozor spolu s projektantom navrhli riešenie vzniknutého problému zavlhania neizolovaných stien od zemnej vlhkosti chemickou hydroizoláciou (injektážou) obvodových stien na západnej a južnej strany budovy (staršia, pôvodnejšia časť budovy) . Objednávateľ súhlasil s realizáciou naviac prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia prác.naviac.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	Do 16.12. 2020

PREZENČNÁ LISTINA

z kontrolného dňa stavby

konaného dňa 1. 12. 2020

Názov stavby/akcie: Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Miesto konania: Spojená škola sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Prítomní: meno, priezvisko, titul	organizácia	podpis
Mgr. Daniel Masarovič	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza	
Ing. Milan Žilavý	STAVDOZOR, s. r. o.	
Ing. Mário Longauer	STADCON, spol. s. r. o.	
Ing. Zlatica Janečková	zodpovedný projektant	

ZÁPIS Z KONTROLNÉHO DŇA

č.2

Účastníci: podľa prezenčnej listiny
Dátum: 10.12. 2020 09:00 hod
Miesto konania: stavenisko areálu školy
Názov stavby: Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Vec: Záznam z kontrolného dňa
na stavbe „Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Predmet diskusie:	zodpovedný/í :	kontrola – termín splnenia úlohy:
1. Informácia stavbyvedúceho o postupe realizovaných prác podľa stavebného denníka	STADCON, spol. s r. o.	priebežne
2. Zhotoviteľ informoval o probléme, že existujúca vodovodná šachta sa nachádza v kolízii s pôdorysom novobudovanej prístavby vstupu 1.01 v zmysle PD (výkres A-06). Stavebný dozor spolu s projektantom navrhol realizáciu novej vodovodnej šachty mimo realizovaný priestor 1.01 Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyše prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia prác.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	ukončené
3. Zhotoviteľ informoval o nesúlade pri PD – priečka medzi miestnosťami 1.05 a 1.06 (výkres A-02) je určená na asanáciu je nosná stena. Stavebný dozor žiada o prerušenie dotknutých prác do doby vyjadrenia statika k statike stropnej konštrukcie. Objednávateľ súhlasil s navrhnutým postupom riešenia.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	do 16.12. 2020 pokračuje
4. Zhotoviteľ zistil pri búracích prácach, že horná stavba nie je odizolovaná od spodnej stavby; z toho dôvodu v hornej stavbe vzniká plesň spolu s nadmernou vlhkosťou, ktorá môže spôsobiť vznik nevyhovujúcich hygienických podmienok. Stavebný dozor spolu s projektantom navrhli riešenie vzniknutého problému zavlhania neizolovaných stien od zemnej vlhkosti chemickou hydroizoláciou (injektážou) obvodových stien na západnej a južnej strany budovy (staršia, pôvodnejšia časť budovy) . Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyše prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia prác navyše.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	do 16.12. 2020 pokračuje

<p>5. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu - typu sanity v miestnostiach 1.06, 1.07, 1.08 (výkres A-06), z dôvodu zjednotenia sanity s ostatnými časťami hygienických priestorov v objekte a z dôvodu vyššieho estetického štandardu a vyššej hygieny pri nezmenenej cene položiek.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>priebežne</p>
<p>6. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu - typu protipožiarneho okna v miestnostiach 1.18, 1.12 (výkres A-06), z dôvodu nesúladu výkazu výmer s projektom požiarnej bezpečnosti stavby.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>priebežne</p>


PREZENČNÁ LISTINA

z kontrolného dňa stavby

konaného dňa 10. 12. 2020

Názov stavby/akcie: **Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky**

Miesto konania: **Spojená škola sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky**

Prítomní: meno, priezvisko, titul	organizácia	podpis
Mgr. Daniel Masarovič	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza	
Ing. Milan Žilavý	STAVDOZOR, s. r. o.	
Ing. Mário Longauer	STADCON, spol. s. r. o.	
Ing. Zlatica Janečková	zodpovedný projektant	

ZÁPIS Z KONTROLNÉHO DŇA

č.3

Účastníci: podľa prezenčnej listiny
Dátum: 18.12. 2020 09:00 hod
Miesto konania: stavenisko areálu školy
Názov stavby: Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Vec: Záznam z kontrolného dňa na stavbe „Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky		
Predmet diskusie:	zodpovedný/í :	kontrola – termín splnenia úlohy:
1. Informácia stavbyvedúceho o postupe realizovaných prác podľa stavebného denníka	STADCON, spol. s r. o.	priebežne
2. Zhotoviteľ informoval o probléme, že existujúca vodovodná šachta sa nachádza v kolízii s pôdorysom novobudovanej prístavby vstupu 1.01 v zmysle PD (výkres A-06). Stavebný dozor spolu s projektantom navrhol realizáciu novej vodovodnej šachty mimo realizovaný priestor 1.01 Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyše prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia prác.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	ukončené
3. Zhotoviteľ informoval o nesúlade pri PD – priečka medzi miestnosťami 1.05 a 1.06 (výkres A-02) je určená na asanáciu je nosná stena. Stavebný dozor žiada o prerušenie dotknutých prác do doby vyjadrenia statika k statike stropnej konštrukcie. Objednávateľ súhlasil s navrhnutým postupom riešenia.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	do 16.12. 2020 pokračuje
4. Zhotoviteľ zistil pri búracích prácach, že horná stavba nie je odizolovaná od spodnej stavby; z toho dôvodu v hornej stavbe vzniká pleseň spolu s nadmernou vlhkosťou, ktorá môže spôsobiť vznik nevyhovujúcich hygienických podmienok. Stavebný dozor spolu s projektantom navrhli riešenie vzniknutého problému zavlhania neizolovaných stien od zemnej vlhkosti chemickou hydroizoláciou (injektážou) obvodových stien na západnej a južnej strany budovy (staršia, pôvodnejšia časť budovy) . Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyše prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia prác navyše.	STADCON, spol. s r. o. TDI Projektant	do 16.12. 2020 pokračuje

<p>5. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu - typu sanity v miestnostiach 1.06, 1.07, 1.08 (výkres A-06), z dôvodu zjednotenia sanity s ostatnými časťami hygienických priestorov v objekte a z dôvodu vyššieho estetického štandardu a vyššej hygieny pri nezmenenej cene položiek.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>6. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu - typu protipožiarneho okna v miestnostiach 1.18, 1.12 (výkres A-06), z dôvodu nesúladu výkazu výmer s projektom požiarnej bezpečnosti stavby.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>7. Zhotoviteľ zistil pri búracích prácach jednotlivých podláh (v zmysle výkresu A-02 Búracie práce), že nosná časť podláh v priestoroch 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.14, 1.15 je nesúdržná, popraskaná, bez hydroizolácie, tepelnej izolácie a podkladného betónu. Stavebný dozor spolu s projektantom navrhli kompletnú výmenu štruktúr jednotlivých podláh (nosná časť, hydroizolácia, tepelná izolácia, poter). Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyiac prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenie navyiac prác.</p>	<p>STADCON, spol. s. r. o. TDI Projektant</p>	<p>Priebežne</p>
<p>8. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli, že v miestnosti 1.17 (výkres A-06) sa vytvorí v rámci navyiac prác osobitná časť o výmere cca 7m² (miestnosť pre inkluzívne vzdelávanie a konzultácie) so samostatným vstupom. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenie navyiac prác.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne</p>
<p>9. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu – typ zárubne, z dôvodu vyššieho estetického štandardu pri nezmenenej cene položiek.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne</p>
<p>10. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu – typ podlahových krytín, z dôvodu zmeny skladby podláh vzniknutej havarijným stavom podkladu v priestoroch 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.14, 1.15 (výkres A-02 Búracie práce).</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne</p>
<p>11. Zhotoviteľ informoval o prerušení prác od 21.12. 2020 z dôvodu prebiehajúcej pandémie COVID-19 a s tým súvisiacej nepredvídateľnej mimoriadnej situácie (karanténne protipandemické opatrenia), tzv. vyššej moci (resp. vis major), ktorá je prekážkou v riadnom plnení zmluvných povinností.</p>	<p>STADCON, spol. s.</p>	<p>Priebežne</p>


PREZENČNÁ LISTINA

z kontrolného dňa stavby

konaného dňa 18. 12. 2020

Názov stavby/akcie: **Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky**

Miesto konania: **Spojená škola sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky**

Prítomní: meno, priezvisko, titul	organizácia	podpis
Mgr. Daniel Masarovič	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza	
Ing. Milan Žilavý	STAVDOZOR, s. r. o.	
Ing. Mário Longauer	STADCON, spol. s. r. o.	
Ing. Zlatica Janečková	zodpovedný projektant	

ZÁPIS Z KONTROLNÉHO DŇA

č.4

Účastníci: podľa prezenčnej listiny
Dátum: 12.1. 2021 09:00 hod
Miesto konania: stavenisko areálu školy
Názov stavby: Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Vec: Záznam z kontrolného dňa na stavbe „Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky		
Predmet diskusie:	zodpovedný/í :	kontrola – termín splnenia úlohy:
1. Informácia stavbyvedúceho o postupe realizovaných prác podľa stavebného denníka	STADCON, spol. s. r. o.	priebežne
2. Zhotoviteľ informoval o probléme, že existujúca vodovodná šachta sa nachádza v kolízii s pôdorysom novobudovanej prístavby vstupu 1.01 v zmysle PD (výkres A-06). Stavebný dozor spolu s projektantom navrhol realizáciu novej vodovodnej šachty mimo realizovaný priestor 1.01 Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyše prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia prác.	STADCON, spol. s. r. o. TDI Projektant	ukončené
3. Zhotoviteľ informoval o nesúlade pri PD – priečka medzi miestnosťami 1.05 a 1.06 (výkres A-02) je určená na asanáciu je nosná stena. Stavebný dozor žiada o prerušenie dotknutých prác do doby vyjadrenia statika k statike stropnej konštrukcie. Objednávateľ súhlasil s navrhnutým postupom riešenia.	STADCON, spol. s. r. o. TDI Projektant	do 16.12. 2020 pokračuje
4. Zhotoviteľ zistil pri búracích prácach, že horná stavba nie je odizolovaná od spodnej stavby; z toho dôvodu v hornej stavbe vzniká plesň spolu s nadmernou vlhkosťou, ktorá môže spôsobiť vznik nevyhovujúcich hygienických podmienok. Stavebný dozor spolu s projektantom navrhli riešenie vzniknutého problému zavlhania neizolovaných stien od zemnej vlhkosti chemickou hydroizoláciou (injektážou) obvodových stien na západnej a južnej strany budovy (staršia, pôvodnejšia časť budovy) . Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyše prác.	STADCON, spol. s. r. o. TDI Projektant	do 16.12. 2020 pokračuje

<p>5. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu - typu sanity v miestnostiach 1.06, 1.07, 1.08 (výkres A-06), z dôvodu zjednotenia sanity s ostatnými časťami hygienických priestorov v objekte a z dôvodu vyššieho estetického štandardu a vyššej hygieny pri nezmenenej cene položiek.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>6. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu - typu protipožiarneho okna v miestnostiach 1.18, 1.12 (výkres A-06), z dôvodu nesúladu výkazu výmer s projektom požiarnej bezpečnosti stavby.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>7. Zhotoviteľ zistil pri búracích prácach jednotlivých podláh (v zmysle výkresu A-02 Búracie práce), že nosná časť podláh v priestoroch 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.14, 1.15 je nesúdržná, popraskaná, bez hydroizolácie, tepelnej izolácie a podkladného betónu. Stavebný dozor spolu s projektantom navrhli kompletnú výmenu štruktúr jednotlivých podláh (nosná časť, hydroizolácia, tepelná izolácia, poter). Objednávateľ súhlasil s realizáciou navyiac prác. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenia navyiac prác.</p>	<p>STADCON, spol. s. r. o. TDI Projektant</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>8. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli, že v miestnosti 1.17 (výkres A-06) sa vytvorí v rámci navyiac prác osobitná časť o výmere cca 7m² (miestnosť pre inkluzívne vzdelávanie a konzultácie) so samostatným vstupom. Zhotoviteľ akceptoval doloženie nacenenie navyiac prác.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>9. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu – typ zárubne, z dôvodu vyššieho estetického štandardu pri nezmenenej cene položiek.</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>10. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli na zmene položiek z rozpočtu – typ podlahových krytín, z dôvodu zmeny skladby podláh vzniknutej havarijným stavom podkladu v priestoroch 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.14, 1.15 (výkres A-02 Búracie práce).</p>	<p>STADCON, spol. s. objednávateľ</p>	<p>Priebežne pokračuje</p>
<p>11. 11. Zhotoviteľ informoval o prerušení prác od 21.12. 2020 z dôvodu prebiehajúcej pandémie COVID-19 a s tým súvisiacej nepredvídateľnej mimoriadnej situácie (karanténne protipandemické opatrenia), tzv. vyššej moci (resp. vis major), ktorá je prekážkou v riadnom plnení zmluvných povinností.</p>	<p>STADCON, spol. s.</p>	<p>Ukončené 11.1. 2021</p>
<p>12. Na základe zistenia stavebno-technických porúch na hlavných konštrukciách objektu a s tým súvisiacich navyiac prác zhotoviteľ navrhol prehodnotiť harmonogram prác, a teda celkový termín ukončenia prác v zmysle Zmluvy o dielo. Stavebný dozor spolu s projektantom potvrdili reálny nárok na predĺženie termínu ukončenia diela. Objednávateľ súhlasil s predĺžením termínu.</p>	<p>STADCON, spol. s. r. o. TDI Projektant</p>	<p>Priebežne</p>

PREZENČNÁ LISTINA

z kontrolného dňa stavby

konaného dňa 12. 1. 2021

Názov stavby/akcie: Materská škola Nepoškvrneného srdca Panny Márie, Kláštorné námestie 1, Malacky, ako organizačnej zložky Spojenej školy sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Miesto konania: Spojená škola sv. Františka Assiského, Kláštorné námestie 1, Malacky

Prítomní: meno, priezvisko, titul	organizácia	podpis
Mgr. Daniel Masarovič	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza	
Ing. Milan Žilavý	STAVDOZOR, s. r. o.	
Ing. Mário Longauer	STADCON, spol. s. r. o.	
Ing. Zlatica Janečková	zodpovedný projektant	